

Kurzbericht zur Sitzung des Gemeinderates vom 28.03.2023

Bauangelegenheiten

Für das Bauvorhaben Am Haldenacker 23, Öhningen, Errichtung einer Gaube, Anbau Stellplatz- und Sitzplatzüberdachung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, Befreiungen können ausgesprochen werden. Für die Umgestaltung des Oberbühlhofes (Einbau 4 WE unter Verzicht von 4 bereits genehmigten WE, Einbau Architekturbüro, Errichtung von 10 Stellplätzen wird der erneuten Verlängerung des Bauvorbescheides zugestimmt. Dem Bauantrag Neubau eines im Erdreich eingelassenen Schwimmbeckens Im Friessen 11, Kattenhorn wird das gemeindliche Einvernehmen aufgrund der Überschreitung des Baufensters nicht erteilt. Für die Errichtung von Photovoltaikanlagen in der Kehlhofstr. 8 und Oberdorfstr. 24 in Öhningen sowie Seeweg 15 in Wangen wird im Hinblick auf die Erzeugung regenerativer Energien das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Öhningen"

a. Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf

b. Beschluss zur Durchführung des Verfahrens zur "Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit"

gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch und der "Frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

gem. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch

Bürgermeister Schmid begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt den Planer Herr Architekt Böhler und erteilt diesem das Wort. Herr Böhler berichtete über den derzeitigen Stand und führte aus, wie das weitere Vorgehen geplant ist.

a. Beratung und Beschlussfassung über den Vorentwurf

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 14.02.2023 den Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Öhningen“ gefasst. Zwischenzeitlich wurde der Vorentwurf sowie der Umweltbericht (vorläufig) gefertigt. Somit liegt hiermit ein Planungsstand vor, welcher das Vorhaben hinreichend konkret darstellt und somit eine Befassung mit dem Vorentwurf erlaubt. Entsprechend den bereits gefassten Beschlüssen soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan die planungsrechtliche Grundlage für die Errichtung einer großflächigen PV-Anlage der Fa. RES Deutschland GmbH schaffen. Es handelt sich um ein „Sonstiges Sondergebiet“ gem. § 11. Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVo) mit der Zweckbestimmung „Regenerative Energien – Freiflächenphotovoltaik“. Das Bruttobauland beträgt 109.815 m² und befindet sich im Bereich der Grundstücke Flst.Nr.: 3781 (Teil) und 3782.

Der Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Öhningen“ wurde durch den Gemeinderat gebilligt.

b. Beschluss zur Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Es wurde beschlossen, dass die Öffentlichkeit im Rahmen einer Auslegung des Plans in den Räumen der Gemeindeverwaltung (sowie zusätzlich durch Einstellen auf der Homepage der Gemeinde) im Zeitraum **11.04.2023 – 12.05.2023** über die Planung öffentlich zu unterrichten. Im gleichen Zeitraum sollen auch die Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt werden.

Haus der Vereine in Öhningen- Beauftragung eines Architekturbüros

Bei einer Vorstellungsrunde der Architekten, wurde 5 Büros die Gelegenheit gegeben, sich im Technischen Ausschuss vorzustellen. Im Nachgang hierzu wurden von den 3 interessantesten Büros Referenzen im Hinblick auf die Abwicklung öffentlicher Bauvorhaben angefordert und überprüft. Das

Ergebnis hiervon war, dass das Büro „AK KU“ (Akyildiz Kubercyk) den überzeugendsten Eindruck hinterlassen hat. Das Büro soll mit dem Bau des „Haus der Vereine“ beauftragt werden.

Anpassung der Mietentgelte Campingplatz Wangen

Durch die Coronapandemie hat sich das Urlaubsverhalten vieler Bürger verändert und zu einem Boom im Bereich Camping geführt. So werden nun Fahrzeuge unterschiedlichster Größe mit unterschiedlichen Anbauvorrichtungen für das Campen genutzt. Aber auch die Ansprüche an das Zelten haben sich in der jüngsten Vergangenheit deutlich verändert. So erfolgt das Zelten inzwischen auf dem Autodach oder ergänzend zum Übernachtungszelt wird ein Pavillon mitgebracht. Diese Änderungen auch hinsichtlich der Größe der unterschiedlichen Fahrzeuge und Anhänger sollen durch diese Änderung entsprechend berücksichtigt werden. Auch die Betriebskosten des Campingplatzes steigen durch höhere Stromkosten und der allgemeinen Inflation an. Aber auch die Anpassung des Mindestlohns führt zu höheren Personalkosten. Um diese Kosten entsprechend decken zu können ist eine Anpassung der Mietentgelte geboten. Im Durchschnitt sollen die Entgelte um rd. 10 Prozent angehoben werden. Ergänzend soll eine Abfallpauschale von 1 € je Tag erhoben werden.

Die Pauschale für die Stromkosten soll differenziert nach Stellplatz oder Zeltplatz erfolgen. Die Abrechnung mit den Dauercampnern erfolgt über einen gesonderten Stromzähler und soll am Ende der Saison mit 0,50 € je kWh abgerechnet werden.

Einführung eines Ratsinformationssystems mit Sitzungsdienst für die digitale Ratsarbeit

Bisher werden die Sitzungsdokumente (Einladungen, Vorberichte usw.) auf Papier geführt und mit der Post versandt. Nach der Sommerpause 2023 sollen die Sitzungsdokumente auf digital umgestellt werden. Um während einer Sitzung auf die Unterlagen zugreifen zu können, ist ein mobiles Endgerät (Tablet, Laptop, Smartphone o.ä.) für die Gemeinderäte anzuschaffen. Der notwendige WLAN- Anschluss im Sitzungssaal ist bereits eingerichtet.

Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates

Bürgermeister Schmid berichtet aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 07.03.2023, dass der Gemeinderat die Veräusserung des früheren Feuerwehrhauses Öhningen, mit Festlegung der Grundzüge des Angebotsverfahrens, beschlossen hat

Verschiedenes, Wünsche und Anregungen

Stationäre Geschwindigkeitsmessung auf klassifizierte Straßen durch das Landratsamt Konstanz

Der Landkreis hat eine Abfrage bei den Kommunen nach stationären Geschwindigkeitsmessungen im klassifizierten Netz initiiert. Die Einnahmen würden beim Kreis verbleiben. Der Ortschaftsrat in Wangen würde gerne über das Thema in seiner nächsten Sitzung beraten. Für Öhningen werden aus dem Rat eher temporäre Messanlagen gewünscht. Die Angelegenheit soll nochmals als Tagesordnung in einer der kommenden Sitzungen aufgenommen werden.

S`Lädele Schienen

Der Verwaltung wurde das Leistungsverzeichnis für die Außenanlagen der Erweiterung des S`Lädele Schienen vorgelegt. Die Summe wurde bereits im Haushaltsplan aufgenommen. Die Vergabe zur Herstellung der Außenanlage soll nun gemäß Leistungsverzeichnis ausgeschrieben werden.